

MENTION DE CONVOCATION

Du six novembre deux mille dix-huit. Convocation du Conseil Municipal adressé individuellement par écrit à chacun des membres pour la session ordinaire qui se tiendra le neuf novembre deux mille dix-huit en Mairie de Mars-sur-Allier.

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

SÉANCE ORDINAIRE DU 09 NOVEMBRE 2018

Le vendredi 09 novembre 2018 à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Jean DELEUME, Maire.

Étaient présents : Jean-Claude BERTHOMIER, Baptiste BOULON, Véronique CHEVALIER, Jean Marie CONTE, Jean DELEUME, Thierry FAVARCQ, Samuel GIEMZA, Cécile THONIER

Pouvoir donné : Marie HUMBERT (pouvoir à Cécile THONIER), Aurore LEBRUN (pouvoir à Jean-Marie CONTE)

Excusé(e)s sans pouvoir : -

Non excusés : Corinne PETIT

Séance ouverte à : 20h40

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

L'ordre du jour est le suivant :

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 19 octobre 2018
- Hôtel-Bar « Au rendez-vous des cigognes »
- Questions et informations diverses

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

DÉLIBÉRATION N°2018/NOVEMBRE/001
DÉSIGNATION D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Après délibération, avec 10 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention, Thierry FAVARCQ est désigné secrétaire de séance.

DÉLIBÉRATION N°2018/NOVEMBRE/002
APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 OCTOBRE 2018

Aucune remarque particulière n'a été formulée à la lecture de ce compte-rendu.
Après délibération, avec 10 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention, le Conseil Municipal approuve le compte-rendu à l'unanimité.

DÉLIBÉRATION N° 2018/NOVEMBRE/003
HÔTEL-BAR « AU RENDEZ-VOUS DES CIGOGNES »

Monsieur le Maire fait lecture au Conseil Municipal des différentes estimations reçues pour la vente des murs de l'hôtel-Bar « Au rendez-vous des Cigognes » :

- Le 12 octobre 2018 - Immobilière Saint Pierroise : De 80 000 € à 85 000 € hors frais
- Le 16 octobre 2018 - Century 21 (Saint Pierre le Moutier) : 55 000 €
- Le 19 octobre 2018 - Cabinet Beugnot : De 50 000 € à 60 000 €

Il rappelle également au Conseil Municipal l'estimation du service du Domaine du 30 janvier 2018 de 80 000 €.

Dans un premier temps, la commission « Hôtel » qui, s'est réunie le 05 novembre dernier propose de recontacter Monsieur Paul-André MIGNOT pour l'informer, comme il l'avait souhaité, de la vente des murs et du fonds de l'hôtel. En cas de refus de sa part, la commission « Hôtel » opte pour la vente du fonds et des murs, en l'état. Les frais restant à la charge de l'acheteur.

Les 3 agences conseillent de vendre le bâtiment en hôtel car, avec un changement de destination, les frais à engager seraient trop élevés.

Monsieur le Maire informe également le Conseil Municipal qu'Anne DUVALET, Agent de Développement Territorial à la CCLA pourrait étudier toutes les pistes potentiellement exploitables pour trouver un repreneur.

Après délibération, avec 10 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention, le Conseil Municipal :

- Charge Monsieur Thierry FAVARCQ, Adjoint au Maire de recontacter Monsieur Paul-André MIGNOT pour l'informer, comme il l'avait souhaité, de la vente des murs et du fonds de l'hôtel
- Décide de vendre le fonds et les murs, en l'état, pour 89 000 € en cas de retour négatif de la part de Monsieur MIGNOT
- Dit que les frais seront à la charge de l'acheteur
- Charge Anne DUVALET, Agent de Développement Territorial à la CCLA, d'étudier toutes les pistes potentiellement exploitables pour trouver un repreneur.
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document se référant à ce dossier

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

PROCHAINE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL : -----

Mars-sur-Allier
58240

Le Maire,
Jean DELEUME

Rien ne restant à l'ordre du jour, le Président déclare la séance close à 21h30.

Le Secrétaire,
Thierry FAVARCQ

Le Président,
Jean DELEUME

De la délibération n°2018/NOVEMBRE/001 à la délibération n°2018/NOVEMBRE/003

TABLEAU DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL PRESENTS

<u>NOM</u>	<u>PRENOM</u>	<u>SIGNATURE</u>
BERTHOMIER	J-Claude	
BOULON	Baptiste	
CHEVALIER	Véronique	
CONTE	J-Marie	
DELEUME	Jean	
FAVARCQ	Thierry	
GIEMZA	Samuel	
THONIER	Cécile	

